	<p>Przedmiot zamówienia:</p> <p style="text-align: center;">Ochrona fizyczna i dozór wizyjny obiektów ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o.</p>	<p>Załącznik nr 1 do SWZ</p>
---	--	----------------------------------

Ochrona i dozór obiektów w okresie 01/02/2024 do 31/01/2026

Pożądany zakres podstawowych obowiązków wykonawcy i funkcjonariuszy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) organizacja ochrony:

Posterunek nr 1 — budynek administracyjny Spółki, zlokalizowany przy ul. Kościuszki 11, 59-700 Bolesławiec ,

- 24h/dobę, 7 dni w tygodniu,
- zmiana dzienna 6:00-18.00, zmiana nocna 18:00-6:00.

b) przejęcie obiektów do ochrony od Zamawiającego i ochrona przed dostępem do niego osób nieuprawnionych oraz ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem;

c) organizowanie i wyznaczanie zadań dla funkcjonariuszy;

d) patrolowanie terenu (system wizyjny – obchód elektroniczny);

e) sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem zadań przez funkcjonariuszy;

f) powiadamianie wskazanych osób ze strony Zamawiającego o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony;

g) zabezpieczenie oraz ochrona mienia podczas corocznego Bolesławieckiego Święta Ceramiki: kiermaszów ceramicznych usytuowanych na terenie:

- parkingu przy siedzibie Spółki,
- na terenie wyznaczonym przez Urząd Miasta,
- konwojów środków pieniężnych podczas organizowanych wydarzeń.

2. Do obowiązków funkcjonariuszy należy:


a) obsługa istniejących w obiektach systemów alarmowych napadu, włamania monitoringu znajdujących się na terenie obiektu oraz sprawdzanie poprawności zamknięcia i kodowania pomieszczeń po zakończeniu pracy;

b) stała obserwacja monitoringu obiektów na posterunku nr 1 wraz z obserwacją monitoringu;

c) przegląd wizyjny kamer wyznaczonych do kontroli przez Zleceniodawcę – podczas pełnienia służby na posterunku nr 1 (zmiana nocna, częstotliwość kontroli co 30 minut); ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją.

d) prowadzenie ewidencji wydawanych i zdawanych kluczy do pomieszczeń.



	<p>Przedmiot zamówienia: I. Ochrona i dozór obiektów ZC „BOLESŁAWIEC” sp. z o.o., II.</p>	<p>Załącznik nr 1 do SWZ</p>
---	---	----------------------------------

- e) przechowywanie i wydawanie kluczy rezerwowych do pomieszczeń tylko upoważnionym pracownikom;
- f) Prowadzenie ewidencji wejść/wyść osób spoza zakładu;
- g) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku administracyjnego;
- h) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych, szlabanów;
- i) kontrola ruchu osobowego interesantów i udzielanie informacji ogólnej klientom, dbałość o komunikację z interesantami;
- j) kontrola pracowników wchodzących i wychodzących do/z zakładu pracy oraz monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty.
- k) kontrola ruchu pojazdów na chronionym obiekcie: w tym: prowadzenie ewidencji ruchu samochodów, kontrola zgodności z dokumentacją przewozową przywożonych i wywożonych załadunków;
- l) kontrola miejsc parkingowych;
- m) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami, znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych i gazowych.
- n) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.

Dodatkowe wymagania :

1. Bieżące utrzymywanie czystości i porządku na posterunku (wewnątrz i na zewnątrz). W okresie zimowym obowiązkiem będzie wykonywanie prac związanych z utrzymaniem wejść i wyjść przed budynkiem administracyjnym (odśnieżanie, posypywanie solą). W okresie wiosenno - letnim zmiatanie. Utrzymywanie recepcji w czystości i porządku.
2. Wyznaczenie opiekuna kontraktu - osoby odpowiedzialnej za kontakt ze strony dostawcy usługi, odpowiedzialnej za koordynację działań i nadzór nad pracownikami ochrony.
3. Udział w spotkaniach informacyjnych : raz miesiącu spotkanie w siedzibie Spółki, na którym będą omawiana bieżące uwagi, problemy, reklamacje itp.
4. Wyznaczenie pracownika znającego jęz. angielski na poziomie minimalnym B1 podczas trwania Bolesławieckiego Święta Ceramiki (5 dni w m-cu sierpniu).
5. Grupa interwencyjna czas dojazdu do obiektu w czasie nie przekraczającym 20 minut



W trakcie trwania umowy oczekujemy propozycji rozwiązań:

1. Propozycji rozwiązań technicznych w zakresie ochrony mienia, rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego.
2. Ograniczenia zatrudnienia z docelowym wyeliminowaniem fizycznej ochrony przez zastosowanie innowacyjnych rozwiązań technologicznych, organizacyjnych.
3. Systemów zarządzania kluczami do pomieszczeń w Spółce.

